

02/Lưu
VP. CÔNG CHỨNG
NAM THÀNH,
TỈNH THANH HÓA
Số: 174/TBNY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Xương, ngày 15 tháng 3 năm 2024.

THÔNG BÁO NIÊM YẾT
(V/v phân chia di sản thừa kế)

Kính gửi: UBND Xã Quảng Ninh, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

Ngày 15 tháng 3 năm 2024, Văn phòng công chứng Nam Thành, tỉnh Thanh Hoá tiếp nhận hồ sơ đề nghị phân chia di sản thừa kế của:

Bà: **Đàm Thị Tần** Sinh ngày: 20/12/1953.

CCCD số: 038153017845 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 11/8/2021.

Nơi thường trú: Ước Thành, Xã Quảng Ninh, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

Theo hồ sơ người yêu cầu công chứng cung cấp:

Người để lại di sản là:

Ông: **Đàm Đình Bảo**, Sinh năm: 1920. Đã chết ngày: 08/4/1994 theo đăng ký khai tử số 12/2024 ngày 21/02/2024 tại UBND xã Quảng Ninh, huyện Quảng Xương.

Bà: **Nguyễn Thị Choe**, Sinh năm: 1923. Đã chết ngày: 22/9/1971 theo Trích lục khai tử số 15/2024/TLKT ngày 28/02/2024 tại UBND xã Quảng Ninh, Quảng Xương.

Hàng thừa kế thứ nhất của người để lại di sản:

* *Bố, mẹ đẻ của người để lại di sản: (Đã chết trước người để lại di sản)*

* *Con của người để lại di sản:*

1. Ông: **Đàm Thanh Long** Hy sinh ngày: 20/5/1967 theo Giấy báo tử số 138/BT do Trung đoàn 29 Quân Khu 4 cấp ngày: 31/8/1967.

(Trước khi hy sinh ông **Đàm Thanh Long** chưa có vợ và chưa có con)

2. Bà: **Đàm Thị Liệu** Sinh ngày: 12/6/1945.

3. Bà: **Đàm Thị Tần** Sinh ngày: 20/12/1953.

4. Bà: **Đàm Thị Cúc** Sinh ngày: 08/01/1963.

5. Ông: **Đàm Mạnh Tường** Sinh ngày: 25/9/1954.

Số người trong hàng thừa kế thứ nhất là 04 (bốn) người.

Di sản thừa kế là:

- Thừa đất số: 401; - Tờ bản đồ số: 3.
- Địa chỉ: Xã Quảng Ninh, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá.
- Diện tích: 200 m² (Bằng chữ: Hai trăm mét vuông).
- Hình thức sử dụng: riêng: 200 m², chung: Không m².
- Mục đích sử dụng: Đất ở.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **D 0380649** do UBND huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày: 10/8/1993. Vào sổ cấp giấy số: 00058 QSDĐ/102. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông **Đàm Đình Bảo**.

Theo đo đạc chỉnh lý thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Quảng Xương chứng nhận là:

- Thửa đất số: 137. Tờ bản đồ số: 9.

- Diện tích đo đạc thực tế: 793 m² (Bằng chữ: Bảy trăm chín mươi ba mét vuông)

- Mục đích sử dụng: Đất ở: 200 m² + Đất CLN: 593 m².

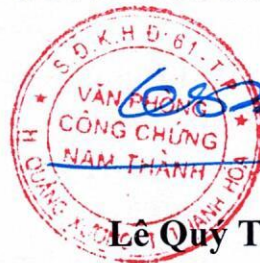
Căn cứ Điều 656 Bộ Luật Dân sự năm 2015, Điều 167 Luật đất đai năm 2013, Điều 79 Nghị định 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ; Văn phòng công chứng Nam Thành, tỉnh Thanh Hoá đã kiểm tra hồ sơ yêu cầu công chứng và đề nghị UBND Xã Quảng Ninh, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa niêm yết Thông báo về quan hệ nhân thân có liên quan đến di sản trên trong thời hạn 15 ngày theo quy định của Pháp luật.

Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến di sản hoặc có khiếu nại, khiếu kiện về việc phân chia di sản thừa kế liên hệ trực tiếp với công chức Tư pháp – hộ tịch UBND Xã Quảng Ninh, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa hoặc Văn phòng công chứng Nam Thành, tỉnh Thanh Hoá (Địa chỉ: Số nhà 168 – Đường Tô Hữu – TT Tân Phong - huyện Quảng Xương - tỉnh Thanh Hoá).

Hết thời hạn niêm yết, nếu không có ý kiến khiếu nại, Kính đề nghị UBND Xã Quảng Ninh, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa lập văn bản kết thúc việc niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Nam Thành, tỉnh Thanh Hoá để Văn phòng thực hiện công chứng văn bản phân chia di sản thừa kế theo yêu cầu của các ông, bà có tên trên.

Trân trọng cảm ơn sự phối hợp giúp đỡ của UBND xã Quảng Ninh!

CÔNG CHỨNG VIÊN



Lê Quý Trúc

*Đã thấy báo tài liệu này là đúng
thành xã. Chấp*

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ QUẢNG NINH

Số: 02./ UBND

(V.v trả lời kết quả niêm yết
phân chia di sản thừa kế)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ninh, ngày 01.. tháng 4 năm 2024

Kính gửi: Văn phòng công chứng Nam Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Ngày 15.. tháng 3.. năm 2024, UBND xã Quảng Ninh, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa nhận được thông báo niêm yết số 174/TB NY ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Văn phòng công chứng Nam Thành, tỉnh Thanh Hoá về việc phân chia di sản thừa kế của người để lại di sản là:

Người để lại di sản là:

Ông: **Đàm Đình Bảo**, Sinh năm: 1920. Đã chết ngày: 08/4/1994 theo đăng ký khai tử số 12/2024 ngày 21/02/2024 tại UBND xã Quảng Ninh, huyện Quảng Xương.

Bà: **Nguyễn Thị Choe**, Sinh năm : 1923. Đã chết ngày: 22/9/1971 theo Trích lục khai tử số 15/2024/TLKT ngày 28/02/2024 tại UBND xã Quảng Ninh, Quảng Xương.

Hàng thừa kế thứ nhất của người để lại di sản:

* **Bố, mẹ đẻ của người để lại di sản:** (Đã chết trước người để lại di sản)

* **Con của người để lại di sản:**

1. Ông: **Đàm Thanh Long** Hy sinh ngày: 20/5/1967 theo Giấy báo tử số 138/BT do Trung đoàn 29 Quân Khu 4 cấp ngày: 31/8/1967.

(Trước khi hy sinh ông **Đàm Thanh Long** chưa có vợ và chưa có con)

2. Bà: **Đàm Thị Liệu** Sinh ngày: 12/6/1945.

3. Bà: **Đàm Thị Tần** Sinh ngày: 20/12/1953.

4. Bà: **Đàm Thị Cúc** Sinh ngày: 08/01/1963.

5. Ông: **Đàm Mạnh Tường** Sinh ngày: 25/9/1954.

Số người trong hàng thừa kế thứ nhất là 04 (bốn) người.

Di sản thừa kế là:

- Thừa đất số: 401; - Tờ bản đồ số: 3.
- Địa chỉ: Xã Quảng Ninh, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá.
- Diện tích: 200 m² (Bằng chữ: Hai trăm mét vuông).
- Hình thức sử dụng: riêng: 200 m², chung: Không m².
- Mục đích sử dụng: Đất ở.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **D 0380649** do UBND huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày: 10/8/1993. Vào sổ cấp giấy số: 00058 QSDĐ/102. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông **Đàm Đình Bảo**.

Theo đo đạc chỉnh lý thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Quảng Xương chứng nhận là:

- Thừa đất số: 137. Tờ bản đồ số: 9.
- Diện tích đo đạc thực tế: 793 m² (Bằng chữ: Bảy trăm chín mươi ba mét vuông)
- Mục đích sử dụng: Đất ở: 200 m² + Đất CLN: 593 m².

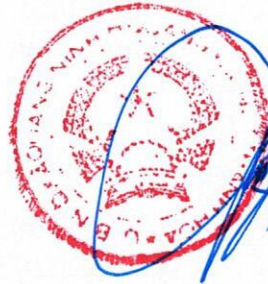
Trong thời gian niêm yết công khai thông báo trên, UBND xã Quảng Ninh không nhận được bất cứ đơn thư khiếu nại, khiếu kiện nào đề nghị giải quyết liên quan đến việc phân chia di sản thừa kế của người để lại di sản.

Vậy UBND xã Quảng Ninh lập văn bản này thông báo để Văn phòng công chứng Nam Thành, tỉnh Thanh Hoá được biết.

Nơi nhận:

- Như kính gửi.
- Lưu VP

UBND XÃ QUẢNG NINH



PHÓ CHỦ TỊCH
Phạm Văn Giáp

NHỮNG THAY ĐỔI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

Ngày tháng năm	Số và nội dung quyết định	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
-----------------------	----------------------------------	---

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHƯ Ý !

1. Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo các điều 75, 74, 75, 76, 77, 78, 79 Luật Đất đai 1993.
2. Khi có thay đổi về hình thức, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
3. Không được tự ý sửa chữa, xây sửa bất kỳ một nội dung nào (trong giấy chứng nhận khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy).



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

Thượng : *Đường Tường*

CHỨNG NHẬN

Ông : *Đàm Đình Bao*

Được quyền sử dụng

1491 m² đất

Tại :

Quảng Ninh, Đường Tường
Thị trấn Hải

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phân ghi thêm
8	401	800	Đất ở		
8	596	197	Viên		
8	399	500	Đất		

Vào sổ cấp giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất
Số. 00004...OSDB/102...

Ngày 10 tháng 4 năm 1995.
Ký Chủ tịch UBND
[Signature]
CHỦ TỊCH
UBND

TỈNH THANH HÓA
HUYỆN QUẢNG XƯƠNG
UBND XÃ QUẢNG NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN KHAI VỀ QUAN HỆ NHÂN THÂN

Kính gửi: UBND Xã Quảng Ninh, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

Tên tôi là: **Đàm Thị Tần** Sinh ngày: 20/12/1953.
CCCD số: 038153017845 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 11/8/2021.
Nơi thường trú: Ước Thành, Xã Quảng Ninh, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.
Là con đẻ của người để lại di sản – Ông Đàm Đình Bảo và Bà Nguyễn Thị Choe.
Tôi xin tự khai về di sản thừa kế và hàng thừa kế thứ nhất gồm:

Di sản thừa kế là:

- Thừa đất số: 401; - Tờ bản đồ số: 3.
- Địa chỉ: Xã Quảng Ninh, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá.
- Diện tích: 200 m² (Bằng chữ: Hai trăm mét vuông).
- Hình thức sử dụng: riêng: 200 m², chung: Không m².
- Mục đích sử dụng: Đất ở.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **D 0380649** do UBND huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày: 10/8/1993. Vào sổ cấp giấy số: 00058 QSDĐ/102.
Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Đàm Đình Bảo.

Theo đo đạc chỉnh lý thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Quảng Xương chứng nhận là:

- Thừa đất số: 137. Tờ bản đồ số: 9.
- Diện tích đo đạc thực tế: 793 m² (Bằng chữ: Bảy trăm chín mươi ba mét vuông)
- Mục đích sử dụng: Đất ở: 200 m² + Đất CLN: 593 m².

Người để lại di sản:

Ông: **Đàm Đình Bảo**, Sinh năm: 1920. Đã chết ngày: 08/4/1994 theo đăng ký khai tử số 12/2024 ngày 21/02/2024 tại UBND xã Quảng Ninh, huyện Quảng Xương.

Bà: **Nguyễn Thị Choe**, Sinh năm : 1923. Đã chết ngày: 22/9/1971 theo Trích lục khai tử số 15/2024/TLKT ngày 28/02/2024 tại UBND xã Quảng Ninh, huyện Quảng Xương.

Hàng thừa kế thứ nhất của người để lại di sản:

* **Bố, mẹ đẻ của người để lại di sản:** (Đã chết trước người để lại di sản)

* **Con của người để lại di sản:**

1. Ông: **Đàm Thanh Long** Hy sinh ngày: 20/5/1967 theo Giấy báo tử số 138/BT do Trung đoàn 29 Quân Khu 4 cấp ngày: 31/8/1967.

(Trước khi hy sinh ông Đàm Thanh Long chưa có vợ và chưa có con)

2. Bà: **Đàm Thị Liệu** Sinh ngày: 12/6/1945.
CCCD số: 038145010431 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 11/8/2021.
Nơi thường trú: Ước Thành, Xã Quảng Ninh, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.
3. Bà: **Đàm Thị Tần** Sinh ngày: 20/12/1953.
CCCD số: 038153017845 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 11/8/2021.
Nơi thường trú: Ước Thành, Xã Quảng Ninh, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.
4. Bà: **Đàm Thị Cúc** Sinh ngày: 08/01/1963.
CCCD số: 038163032296 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 11/8/2021.
Nơi thường trú: Suối Thông A1, xã Đạ Ròn, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng.
5. Ông: **Đàm Mạnh Tường** Sinh ngày: 25/9/1954.
CCCD số: 038054016438 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 27/12/2021.
Nơi thường trú: Suối Thông A1, xã Đạ Ròn, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng.

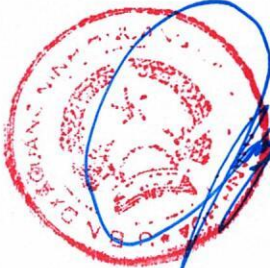
Số người trong hàng thừa kế thứ nhất là 04 (bốn) người.

Chúng tôi là những người thừa kế theo pháp luật của Ông Đàm Đình Bảo (đã chết) và Bà Nguyễn Thị Choe (đã chết).

Ngoài chúng tôi ra Ông Đàm Đình Bảo và Bà Nguyễn Thị Choe không còn người thừa kế nào khác.

Tôi xin cam đoan bản khai trên là đúng sự thật, nếu có gì sai sót tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

**XÁC NHẬN CỦA UBND
XÃ QUẢNG NINH**



PHÓ CHỦ TỊCH
Phạm Văn Giáp

Ngày 15 tháng 3 năm 2024

Người khai

Tần

Đàm Thị Tần